

SÁRSZENTMIHÁLY

KÖZSÉG

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

ÉS

A SZABÁLYOZÁSI TERV

módosítása

A HÉSZ 4. MELLÉKLETE ELÍRÁSÁNAK JAVÍTÁSA

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § (rövid eljárás) szerinti
véleményezési dokumentáció

TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.

2023. október

SÁRSZENTMIHÁLY

K Ö Z S É G

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

É S

A SZABÁLYOZÁSI TERV

módosítása

A HÉSZ 4. MELLÉKLETE ELÍRÁSÁNAK JAVÍTÁSA

2023. október

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § (rövid eljárás) szerinti

v é l e m é n y e z é s i d o k u m e n t á c i ó

Megrendelő: Sárszentmihály Községi Önkormányzata
2400 Sárszentmihály, Fő utca 54.

Tervező: TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.
Budapest, 1121 Kakukkhegyi út 9.
Tel: 0620-244-8492
e-mail: tervezes@tt1.hu

Településtervező: Nemesánszky Ildikó TT/1 01-1641
okl. építészmérnök, településrendező vezető tervező

TARTALOM

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ: RENDELET-TERVEZET

SZAKMAI ÖSSZEFOGLALÓ A VÁLTOZTATÁSRÓL

Tervezői feljegyzés

RENDELETTERVEZET

**Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
../... (.....) önkormányzati rendelete
Sárszentmihály Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2015. (VII. 16.)
önkormányzati rendelete módosításáról**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Sarzsentsmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép- érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 11/2017.(VII.26.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és érintett önkormányzatok, a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Fejér Megye Területrendezési Tervéről szóló 7/2020. (II. 28.) rendeletének 14. melléklete szerinti önkormányzatok véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Sarzsentsmihály Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2015.(VII. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

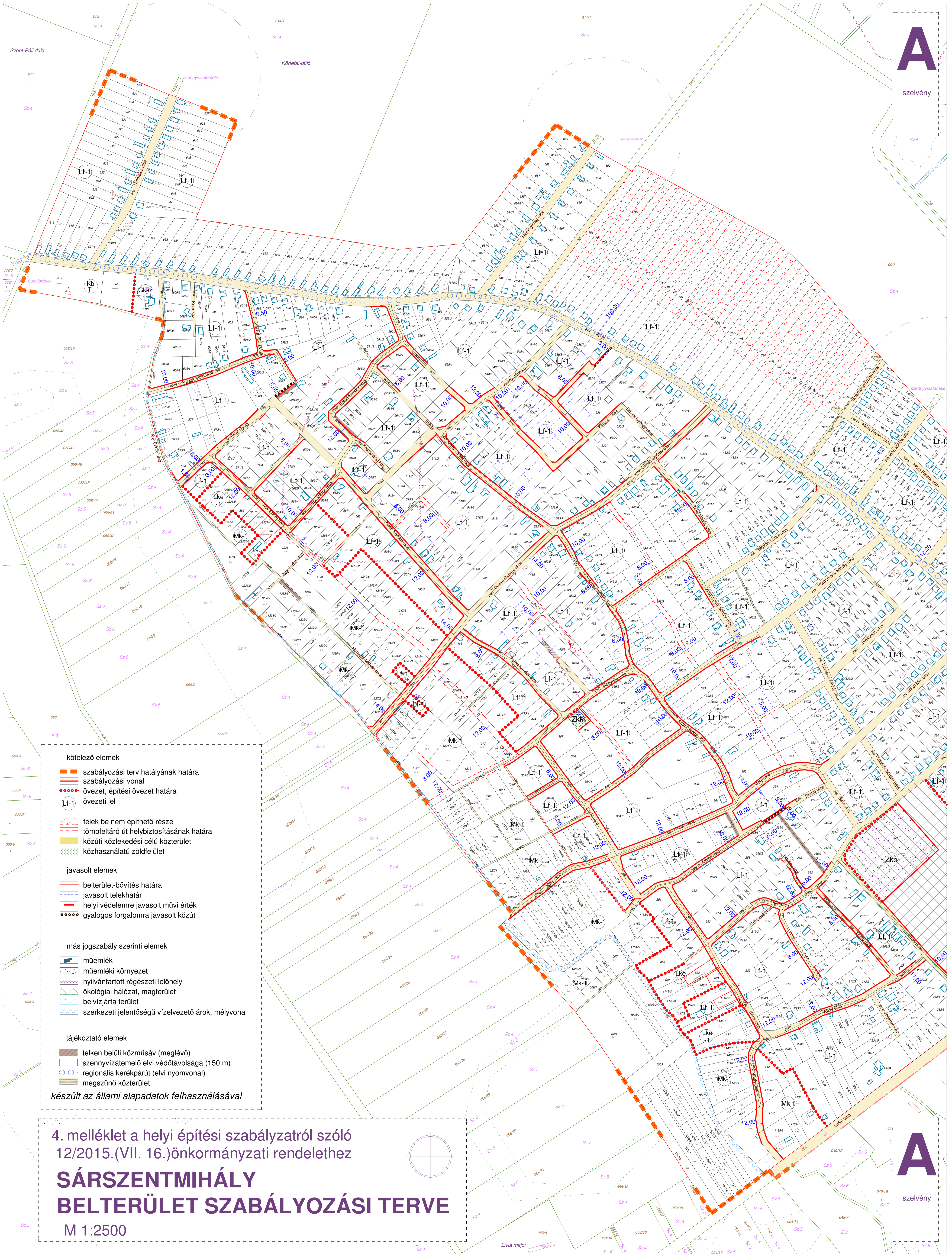
2. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a kihirdetését követő 5. napon.

(3) Rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

/: Óber Andrea :/
polgármester

/: Dr. Nagy Ildikó :/
jegyző



4. melléklet a helyi építési szabályzatról szóló
12/2015.(VII. 16.)önkormányzati rendelethez

SÁRSZENTMIHÁLY BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE

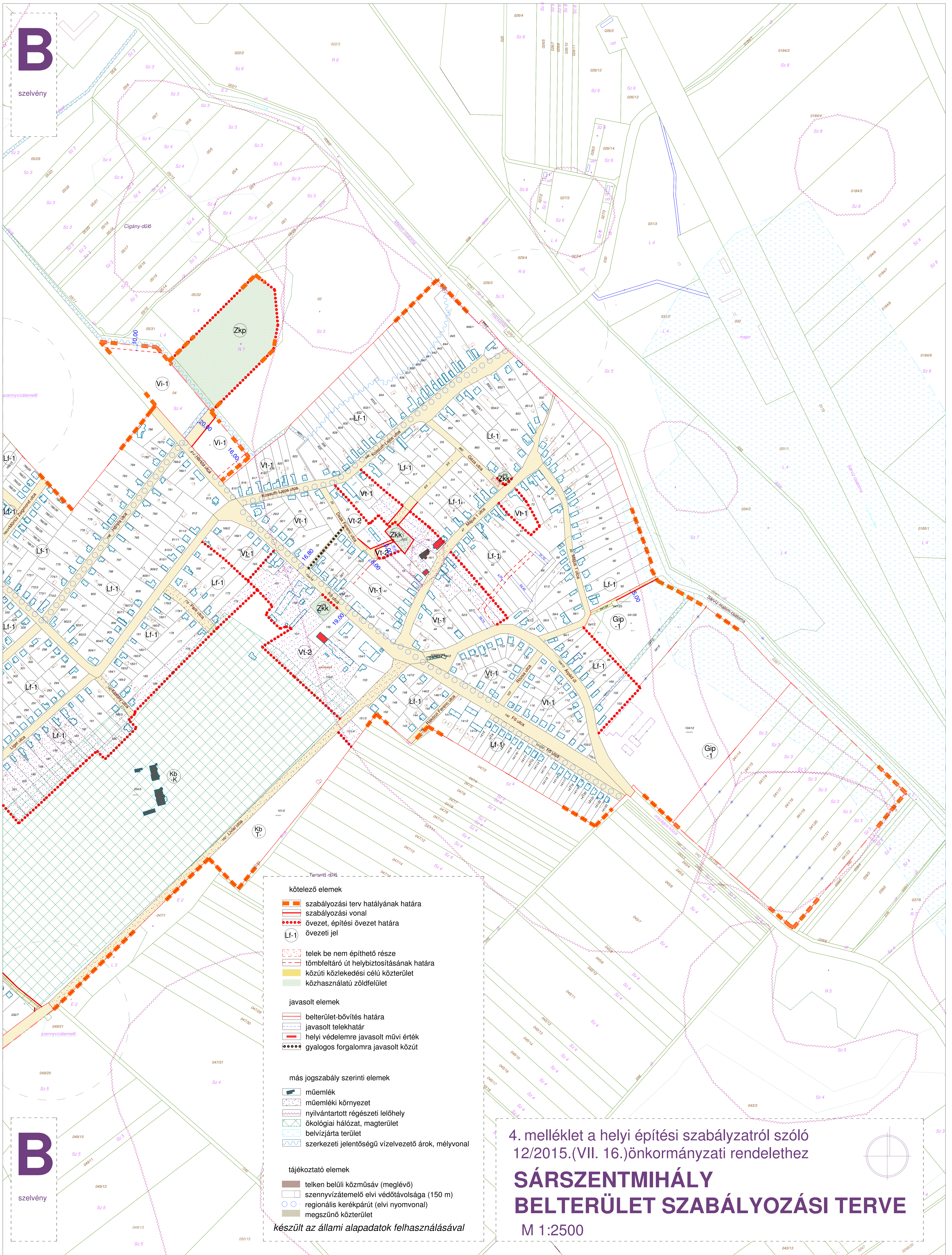
M 1:2500

Megrendelő:
SÁRSZENTMIHÁLY Község Önkormányzata
8143 Sárszentmihály, Fő út 54.
tel: 22/245-005, fax: 22/245-004
e-mail: hivatal.sarszentmihaly@axianet.hu

Tervező
TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.
1121 Budapest, Kakukkhegyi út 9.
tel:1/246-3104, 20/244-8492
e-mail: tervezes@tt1.hu

településrendezés:
tájrendezés, környezetvédelem:
közlekedés:
közmű, hírközlés:

NEMESÁNSZKY ILDIKÓ TT/1 01-1641
TÓTHNÉ POCSOK KATALIN TT/1 01-5086
HEGYI ZOLTÁN MK 13-2729
HANCZAR ZSOLTNÉ MK 01-2418
BÍRÓ ATTILA MK 01-2456



Megrendelő:
SÁRSZENTMIHÁLY Község Önkormányzata
 8143 Sárszentmihály, Fő út 54.
 tel: 22/245-005, fax: 22/245-004
 e-mail: hivatal.sarszentmihaly@axiannet.hu

Tervező
TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.
 1121 Budapest, Kakukkhegyi út 9.
 tel:1/246-3104, 20/244-8492
 e-mail: tervezes@tt1.hu

településrendezés:
 tájrendezés, környezetvédelem:
 közlekedés:
 közmű, hírközlés:

NEMESÁNSZKY ILDIKÓ TT/1 01-1641
 TÓTHNÉ POCSOK KATALIN TT/1 01-5086
 HEGYI ZOLTÁN MK 13-2729
 HANCZÁR ZSOLTNÉ MK 01-2418
 BÍRO ATTILA MK 01-2456

SÁRSZENTMIHÁLY

HELYI ÉPÍTÁSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A HÉSZ 4. MELLÉKLETE ELÍRÁSÁNAK JAVÍTÁSA

SZAKMAI ÖSSZEFOGLALÓ

2023. október

1. ELŐZMÉNYEK

Sárszentmihály Község hatályos Helyi Építési Szabályzata a 12/2015. (VII.16.) önkormányzati rendelettel (továbbiakban HÉSZ) került megállapításra.

A község ipari területén működő MASTERPLAST Nyrt. bővítése érdekében újabb ipari területet jelöltek ki, és ezzel összhangban, a biológiai aktivitásérték csökkenésének ellensúlyozása érdekében a még akkor fel nem használt ipari terület egy részén, a Sárvíz-malomcsatorna mentén védőerdősáv került kijelölésre 2018. évben. Az erdősávot nem valósították meg.

2021-ben Sárszentmihály Községi Önkormányzat (a továbbiakban Önkormányzat) Képviselő-testülete a 203/2021. (X. 13.) határozatával döntött a településrendezési eszközök újabb módosításáról a MASTERPLAST Nyrt. telephelyének újabb bővítése érdekében. Az újabb módosítás során az erdősáv területe "visszaalakult" ipari területre (a biológiai aktivitásérték egyensúlyához máshol került zöldterület kijelölésre).

A véleményezési eljárás lezajlott. A településszerkezeti terven a MASTERPLAST Nyrt. területe ipari terület.

A HÉSZ-t módosító rendelet elfogadásakor, a HÉSZ 4. melléklete B szelvényének egységes szerkezetbe foglalása során az övezethatár a tervezett és véleményezett módosításnak megfelelően törlésre került, azonban a védődő övezeti jele nem.

A terv véleményezése, mivel elírás javítására (a hibásan szerepeltetett övezeti jel törlésére) irányul, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69.§ szerinti rövid eljárással történhet.

2. HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERV

HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

